

**"KINNITAN"**

.....  
Jaanus Mugu  
Roosi OÜ juhatuse liige

14.12.2018

**TEGUTSEMISE PLAAN TULEKAHJU KORRAL  
Kinnistutel aadressiga Tatari 56, 56B, 58, 58A Tallinn asuvate  
hoonete kasutajate (omaniku töötajad ja üürnike/valdajate  
töötajad) juhendamiseks**

# I HOONETE TULE- JA PLAHVATUSOHTLIKKUSE ÜLDINE ISELOOMUSTUS

## 1. Üldosa

**1.1.** Kõik hooned on 100% Roosi OÜ omandis. Roosi OÜ (edaspidi Omanik) korraldab automaatse tulekahjusignalisatsiooni hoolduse ja tulekustutitega üldkasutatavate ruumide varustamise. Tuleohutuse eest vastutab Roosi OÜ juhatuse liige- Jaanus Mugu. Hoonete üürnikud/valdajad vastutavad enda kasutuses olevate ruumide tuleohutuse ning enda töötajate ja üürnike instrueerimise eest.

**1.2.** Kõikidele ruumi valdajatele tutvustatakse tuleohutuse nõudeid ja käesolevat juhendit üürilepingu sõlmimisel. Käesolev juhend on alla laetav Roosi OÜ interneti kodulehel ([www.roosi.ee](http://www.roosi.ee)). Üürilepingu sõlminud äriühingud või füüsilised isikud tutvustavad oma töötajatele käesolevat juhendit iseseisvalt. Üürnikule väljastatakse juhendi koopia üürilepingu lisana. Üürnikele on pandud üürilepinguga kohustus järgida tuleohutuse nõudeid. Omanik instrueerib oma töötajaid töölepingu sõlmimisel.

**1.4.** Isikud, kes on rikkunud tuleohutusnõudeid sätestavaid õigusakte või käesolevast juhendist tulenevaid nõudeid, võib võtta vastutusele väärtetoote või kuriteo süüdistusega olenevalt tagajärgedest, mida rikkumine kaasa toõi.

### **Omaniku juhtkond (asub Tatari 56B hoones 2. korrusel):**

Juhatusliige, tegevjuht Jaanus Mugu tel 5082649, e-post: [jaanus@roosi.ee](mailto:jaanus@roosi.ee)

### **Omaniku ettevõtte tegevusala:**

Enda omandis oleva kinnisvara välja üürimine ja haldamine

### **Omaniku ettevõtte personali hulk:**

Hoones aadressil Tatari 58, 1. korrusel on remonditööliste töö- ja riietusruumid kuni 5-le inimesele. Hoones aadressil Tatari 56B 2. korrusel asub äriühingu juhtkonna ruumid kuni 3-le inimesele. Kõiki hooned kasutavad Roosi OÜ üürnikud, kelle töötajate arv on muutuv (toodud allpool korruste kaupa).

**Tööaeg** on kõikides äriruumides erinev. Hoonetesse sissepääs on suletud. Sissepääsu uksi on võimalik avada, kas distantskiibiga või telefoniga helistades.

## 2. Hoonete tuleohutusala üldiseloomustus

### Ärihoone aadressil Tatari 56, Tallinn

Kinnistu pindala on 719 m<sup>2</sup>.

Kinnistul asuv hoone on 4-korruseline (+ tehniline korrus), TP-1 tulepüsivusklassi kuuluv ärihoone.

Ehitise põhiehitusmaterjaliks on kivi ja raudbetoon. Seinad on kivist. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest. Vaheseinad on silikaattellistest. Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks rullmaterjal (lamekatus).

Korrustel asuvad ruumid kasutatakse alljärgnevalt:

**Keldrikorrusel** asuvad toitlustusruumid ja tehniline ruum. Keldrikorruse pindala on 318,5 m<sup>2</sup>. Keldrikorrusel töötab üüripindadel ca 5 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente. Toitlustuspinna maksimaalne klientide arv on kuni 30 inimest.

**Esimesel korrusel** asuvad bürooruumid ja teenindusruum (juuksur). Esimese korruse pindala on 332,1 m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 15 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

**Teisel korrusel** asuvad bürooruumid ja tehnilised ruumid (hoone elektri peajaotuskeskus). Teise korruse pindala on 362,2 m<sup>2</sup>. Teisel korrusel töötab üüripindadel ca 21 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

**Kolmandal korrusel** asuvad bürooruumid. Kolmanda korruse pindala on 410,4 m<sup>2</sup>. Kolmandal korrusel töötab üüripindadel ca 23 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

**Neljandal korrusel** asuvad majutusruumid kuni 20 voodikohale. Neljanda korruse pindala on 373,3 m<sup>2</sup>. Neljandal korrusel viibib majutusruumides ca 10 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Hoones on üks lift, mis teenindab I kuni IV korrust. Lift asub Tatari 56 hoone hotelli sissepääsu poolses osas ja on ühendatud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga

**Viiendal korrusel** asuvad tehnilised ruumid. Korruse pindala 45,1 m<sup>2</sup>. Korrusel ei tööta inimesi.

Hoone korrused moodustavad omaette tuletõkkeseksioonid.

Hoone on kogu ulatuses kaitstud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga. Tulekahju alarmsüsteemide väljund on litsenseeritud turvafirmas- Forus Security AS; tel 1899(24h), 6191899(24h).

Automaatne tulekahjusignalisatsioon koosneb:

- a) optilistest suitsuanduritest;
- b) temperatuuri anduritest;
- c) tulekahju teatenuppudest, mis on paigaldatud väljapääsude juurde. Tulekahju teatenupu klaasile vajutamine ja/või klaasi purustamine aktiveerib häirekellade tööle hakkamise;
- d) tulekahju häirekellad on paigaldatud hoonesse hajutatult, tagamaks kuuldavuse kõikidesse automaatse tulekahjusignalisatsiooniga kaitstud hoone osades.

Suitsu- ja temperatuuri andurite tööerakendumine aktiveerib hoonesisesed häirekellad.

Hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldab litsenseeritud hooldusettevõtte- AS Pristis.

Hoone on normide kohaselt varustatud esmaste tulekustutusvahenditega (ABC- tüüpi 6 kg pulberkustutid). Tulekustutusvahendeid hooldab ja kontrollib – Firestop OÜ.

Hoone ventilatsioonisüsteem on lahendatud 1-4 korrusel loomuliku ventilatsiooni ja keldrikorrusel sundventilatsiooni baasil.

Tulekahjuteate saamisel lülituvad sundventilatsiooni seadmed automaatselt välja automaatse tulekahjusignalisatsiooniseadmetega varustatud ruumides.

Hoone küttesüsteem on keskküte.

Hoonet turvatakse valvesignalisatsiooni (osaliselt) ja salvestava videojälgimissüsteemi (sissepääsud) abil.

Ärihoone aadressil Tatari 56B, Tallinn

Kinnistu pindala on 3025 m<sup>2</sup>.

Kinnistul asuv hoone on 2-korruseline TP-1 tulepüsivusklassi kuuluv ärihoone.

Ehitise põhiehitusmaterjaliks on kivi ja raudbetoon. Seinad on kivist. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest. Vaheseinad on silikaattelistest. Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks rullmaterjal (lamekatus).

Korrustel asuvaid ruume kasutatakse alljärgnevalt:

**Esimesel korrusel** asuvad laoruumid, garaažiruum, bürooruumid, kaubandusruumid (koopiakeskus) ja tehnilised ruumid. Esimese korruse pindala on 1489,3 m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 15 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente. Kaubandusruumi klientide arv on kuni 8 inimest.

**Teisel korrusel** asuvad garaažiruum, bürooruumid (sh Omaniku äriruumid) ja tehnilised ruumid (hoone elektri peajaotuskeskus). Teise korruse pindala on 1489,3m<sup>2</sup>. Teisel korrusel töötab üüripindadel ca 10 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

Hoone ruumisektsioonid moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.

Hoone on kogu ulatuses kaitstud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga. Tulekahju alarmsüsteemide väljund on litsenseeritud turvafirmas- Forus Security AS; tel 1899(24h), 6191899(24h).

Automaatne tulekahjusignalisatsioon koosneb:

- a) optilistest suitsuanduritest;
- b) temperatuuri anduritest;
- c) tulekahju teatenuppudest, mis on paigaldatud väljapääsude juurde. Tulekahju teatenupu klaasile vajutamine ja/või klaasi purustamine aktiveerib häirekellade tööle hakkamise;
- d) tulekahju häirekellad on paigaldatud hoonesse hajutatult, tagamaks kuuldavuse kõikidesse automaatse tulekahjusignalisatsiooniga kaitstud hoone osades. Tulekahju häirekellad asuvad ka hoone fassaadil.

Suitsu- ja temperatuuri andurite töölerakendumine aktiveerib hoonesisesed häirekellad.

Hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldab litsenseeritud hooldusettevõtte- AS Pristis.

Hoone on normide kohaselt varustatud esmaste tulekustutusvahenditega (ABC- tüüpi 6kg ja 9kg pulberkustutid). Tulekustutusvahendeid hooldab ja kontrollib – Firestop OÜ

Hoone ventilatsioonisüsteem on lahendatud osaliselt loomuliku ventilatsiooni (garaažiruumid, osaliselt bürooruumid) ja osaliselt sundventilatsiooni (kaubandusruumid ja osaliselt bürooruumid) baasil. Ventilatsioonisüsteemid on ühendatud hoone ATS süsteemiga.

Tulekahjuteate saamisel lülituvad sundventilatsiooni seadmed automaatselt välja automaatse tulekahjusignalisatsiooniseadmetega varustatud ruumides.

Hoone küttesüsteem on keskküte.

Hoonet turvatakse valvesignalisatsiooni (osaliselt) ja salvestava videojälgimissüsteemi (sissepääsud, trepikoda) abil.

Ärihoone aadressil Tatari 58, Tallinn

Kinnistu pindala on 6386 m<sup>2</sup>.

Kinnistul asuv hoone on 2-korruseline TP-1 tulepüsivusklassi kuuluv ärihoone.

Ehitise põhiehitusmaterjaliks on kivi ja raudbetoon. Seinad on kivist. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest või valatud raudbetoonist. Vaheseinad on silikaattelistest või kahekihilisest tulekindlast kipsplaadist (15+15/15+15). Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks rullmaterjal (lamekatus).

Korrustel asuvaid ruume kasutatakse alljärgnevalt:

**Keldrikorrusel** asuvad laoruumid, garaažiruumid, bürooruumid ja tehnilised ruumid (elektri peajaotuskeskus). Keldrikorruse pindala on 1810,7 m<sup>2</sup>. Keldrikorrusel töötab üüripindadel ca 10 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

**Esimesel korrusel** asuvad laoruumid, garaažiruumid, spordisaal ja bürooruumid (sh Omaniku äriruumid) ja tehniline ruum. Esimese korruse pindala on 2449,4 m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 40 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Spordisaali (603,6 m<sup>2</sup>) lahtioleku aegadel kasutab neid ruume kuni 40 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

**Teisel korrusel** asuvad bürooruumid, tantsuruumid, orkestriruumid ja tehnilised ruumid. Teise korruse pindala on 776,8 m<sup>2</sup>. Teisel korrusel töötab üüripindadel ca 7 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Orkestri harjutusaegadel kasutab neid ruume kuni 35 inimest. Tantsuruumi lahtioleku aegadel kasutab neid ruume kuni 15 inimest.

Hoone korrused ja ruumisektsioonid moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.

Hoone on kogu ulatuses kaitstud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga. Tulekahju alarmsüsteemide väljund on litsenseeritud turvafirmas- Forus Security AS; tel 1899(24h), 6191899(24h).

Automaatne tulekahjusignalisatsioon koosneb:

- a) optilistest suitsuanduritest;
- b) temperatuuri anduritest;
- c) tulekahju teatenuppudest, mis on paigaldatud väljapääsude juurde. Tulekahju teatenupu klaasile vajutamine ja/või klaasi purustamine aktiveerib häirekellade tööle hakkamise;
- d) tulekahju häirekellad on paigaldatud hoonesse hajutatult, tagamaks kuuldavuse kõikidesse automaatse tulekahjusignalisatsiooniga kaitstud hoone osades. Tulekahju häirekellad asuvad ka hoone fassaadil.

Suitsu- ja temperatuuri andurite töölerakendumine aktiveerib hoonesisesed ja -välised häirekellad.

Hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldab litsenseeritud hooldusettevõtte- AS Pristis.

Hoone on normide kohaselt varustatud esmaste tulekustutusvahenditega (ABC- tüüpi 6kg pulberkustutid). Tulekustutusvahendeid hooldab ja kontrollib – Firestop OÜ

Hoone ventilatsioonisüsteem on lahendatud osaliselt loomuliku ventilatsiooni (garaažiruumid, bürooruumid, tansturuumid) ja osaliselt sundventilatsiooni (spordisaal) baasil. Ventilatsioonisüsteem on ühendatud hoone ATS süsteemiga.

Tulekahjuteate saamisel lülituvad sundventilatsiooni seadmed automaatselt välja automaatse tulekahjusignalisatsiooniseadmetega varustatud ruumides.

Hoone küttesüsteem on osaliselt keskküte ja osaliselt elektriküte.

Hoonet turvatakse valvesignalisatsiooni (osaliselt) ja salvestava videojälgimissüsteemi (sissepääsud) abil.

#### Ärihoone aadressil Tatari 58A, Tallinn

Kinnistu pindala on 1474 m<sup>2</sup>.

Kinnistul asuv hoone on 2-korruseline TP-1 tulepüsivusklassi kuuluv ärihoone.

Ehitise põhiehitusmaterjaliks on kivi ja raudbetoon. Seinad on kivist. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest. Vaheseinad on silikaattelistest või kahekihilisest tulekindlast kipsplaadist (15+15/15+15). Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks rullmaterjal (lamekatus).

Korrustel asuvaid ruume kasutatakse alljärgnevalt:

**Keldrikorrusel** asuvad lasketiir, bürooruumid ja tehniline ruum. Keldrikorruse pindala on 318,4 m<sup>2</sup>. Keldrikorrusel töötab üüripindadel ca 3 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

**Esimesel korrusel** asuvad laoruumid, garaažiruumid ja bürooruumid sh elektri peajaotuskeskus. Esimese korruse pindala on 569,3 m<sup>2</sup>. Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 11 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente.

**Teisel korrusel** asuvad bürooruumid, spordisaal ja tehnilised ruumid Teise korruse pindala on 580,2 m<sup>2</sup>. Teisel korrusel töötab üüripindadel ca 16 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Korrusel viibib kliente. Spordisaali (413,9 m<sup>2</sup>) kasutamise aegadel kasutab neid ruume kuni 20 inimest.

Hoone korrused ja ruumisektsioonid moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.

Hoone on kogu ulatuses kaitstud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga. Tulekahju alarmsüsteemide väljund on litsenseeritud turvafirmas- Forus Security AS; tel 1899(24h), 6191899(24h).

#### Automaatne tulekahjusignalisatsioon koosneb:

- a) optilistest suitsuanduritest;
- b) temperatuuri anduritest;
- c) tulekahju teatenuppudest, mis on paigaldatud väljapääsude juurde. Tulekahju teatenupu klaasile vajutamine ja/või klaasi purustamine aktiveerib häirekellade tööle hakkamise;
- d) tulekahju häirekellad on paigaldatud hoonesse hajutatult, tagamaks kuuldavuse kõikidesse automaatse tulekahjusignalisatsiooniga kaitstud hoone osades.

Suitsu- ja temperatuuri andurite töölerakendumine aktiveerib hoonesisised ja -välised häirekellad.

Hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldab litsenseeritud hooldusettevõtte- AS Pristis.

Hoone on normide kohaselt varustatud esmaste tulekustutusvahenditega (ABC- tüüpi 6kg pulberkustutid). Tulekustutusvahendeid hooldab ja kontrollib – Firestop OÜ

Hoone ventilatsioonisüsteem on lahendatud osaliselt loomuliku ventilatsiooni (garaažiruumid, bürooruumid) ja osaliselt sundventilatsiooni (spordisaal) baasil.

Tulekahjuteate saamisel lülituvad sundventilatsiooni seadmed automaatselt välja automaatse tulekahjusignalisatsiooniseadmetega varustatud ruumides.

Hoone küttesüsteem on osaliselt keskküte ja osaliselt elektriküte.

Hoonet turvatakse valvesignalisatsiooni (osaliselt) ja salvestava videojälgimissüsteemi (sissepääsud) abil.

### **3. Hoonete tule- ja plahvatusohtlikkuse üldisloomustus**

Hoonetes ei ole lubatud kasutada ja hoiustada ohtlikke aineid.

Tuleohtlikud olukorrad võivad tekkida:

- elektriseadmete riketest tingitud põhjustel;
- suitsetamisrežiimi eiramisel;
- käesoleva juhendiga objektil kehtestatud tuleohutusnõuete eiramisel;
- inimlikest eksimustest tingitud põhjustel (nt. lahtise tule kasutamisel).

## **II NÕUDED KINNISTUTE JA HOONETE KORRASHOIU TAGAMISEKS**

### **Kinnistute territooriumid (hooneid ümbritsev maa-ala)**

1. Juurdepääs hoonetele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.
2. Teede või läbisõidukohtade sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrjetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.
3. Hooneid ümbritsev maa-ala hoitakse alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest. Põlevmaterjali jäätmeid kogutakse ja hoitakse selleks spetsiaalselt väljaehitatud ja suitsuanduriga varustatud eraldi ehitises.

### **4. Kinnistutel on keelatud:**

- rajada ehitisi ilma kehtestatud korras kooskõlastatud projektita;
- valada põlevvedelikku ja/või oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- suitsetada selleks mitte ettenähtud kohtades.

### **Hooned**

1. Hoontes on nähtavale kohale üles pandud teatiseid häirekeskuse telefoninumbriga (112) ja evakuaatsiooniplaanid.
2. Põrandale või muule tarindile sattunud põlevvedelik või muu kergesti süttiv aine koristatakse viivitamatult.
3. Tulemüürist või muust tuletõkketarindist mis tahes kommunikatsiooni läbiviigukoht täidetakse kogu tarindi paksuses mittepõleva materjaliga, mis ei vähenda tarindi tulepüsivusaega.
4. Tulekahju tekkimisel suunatakse lift viivitamatult alumisele korrusele ja lülitatakse välja.

Hoones on keelatud:

- muuta hoone või ruumi kasutusotstarvet, seda rekonstrueerida, ümber planeerida, kapitaalselt remontida ja tehniliselt ümber seadistada ilma kehtestatud korras heakskiidetud projektita;
- tõkestada evakuatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega;
- hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud asendis fikseerida;
- sulgeda jäigalt evakuatsioonipääsu või kasutada sellel raskesti avatavat sulgurit. Lukustatud uks evakuatsiooniteel peab olema seestpoolt võtmeta avatav;
- ladustada põlevvedelikku ja –gaasi ehitise ehitusprojektiga selleks mitte ettenähtud ruumis või muus kohas;
- hoida ja kasutada hoones põlevvedelikku või-gaasi või muud plahvatusvõimelist põlevmaterjali;
- hoida ventilatsioonikambris selle teenindamiseks mitte ettenähtud materjali või seadet;
- ummistada juurdepääsu elektrilahutusseadmele, tuletõrje- ja päästevahendile või muul viisil takistada nende kasutamist tulekahju või õnnetuse korral.

### **III NÕUDED TULEOHTLIKU TEGEVUSE VÕI PROTSESSI TEOSTAMISEL, PÕLEVMA TERJALI HOIDMISE NING TEHNOLOOGILISTE SEADMETE JA RUUMIDE PÕLEVMA TERJALIST JÄÄTMETE PUHASTAMISE KORD**

1. Töö või muu tegevuse lõpetamisel peab füüsiline isik oma asukoharuumi tuleohutuse seisukohast üle vaatama ja vajadusel võtma kasutusele meetmed tulekahju põhjustada võivate tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks või informeerima neist viivitamatult objekti valdajat.

#### **2. Töö tegemisel ei tohi:**

- kasutada lahtist tuld (välja arvatud tuletöö), suitsetada väljaspool selleks ettenähtud kohta ja tuleohutusmeetmeid järgimata sulatada külmunud veetorustikku lahtise tulega;
- kasutada põlevvedelikku ruumi koristamisel ning riietus- või muu eseme pesemisel või puhastamisel.

#### **Nõuded seadmestikule.**

1. Ventilatsioonikambrit, -filtrit ja –õhukanalit puhastatakse süttivast tolmust ja neisse ladestunud põlevmaterjali jäägist objekti valdaja poolt kehtestatud tähtaegadel.
2. Tehnoloogilise ja muu seadmestiku kasutamine ning tehnohooldus peab tuleohutuse tagamise seisukohalt vastama selle valmistaja tehnilise dokumentatsiooni ja tehnoloogilise reglemendi nõuetele. Seadmestiku tehnohooldus peab olema tehtud valdaja kehtestatud tähtaegadel kuid mitte harvemini kui üks kord aastas. Rikkis tule- või avariikaitssüsteemiga või muu rikkega seadmestikku ei tohi kasutada.

#### **Nõuded elektriseadmestikule.**

1. Hoones tohib kasutada standardset elektriseadet, mille paigaldamisel ja hooldamisel tuleb juhendada tootja kasutusjuhendist ning nende paigaldamist, kasutamist ja hooldamist käsitlevast õigusaktist.



2. Töö lõpetamisel tuleb elektriseadmed vooluvõrgust lahutada, välja arvatud tehnoloogilise juhendi või hoones kehtestatud korra järgi ööpäevaringselt töötav elektriseade.

### **3. Elektriseadme kasutamisel ei tohi:**

- paigaldada ajutist elektrijuhet (välja arvatud ehitus-, remondi- või ajutise töökoha toitejuhe);
- kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;
- kasutada töökeskkonna tingimustele mittevastavat elektriseadet ja -juhet;
- hoida elektrijaotlas või elektrijaotuspunktis, selle peal, all või vastas mistahes põlevmaterjali või -eset;
- kasutada mittestandardset elektriküttetarvitit või -valgustit;
- jätta järelevalveta pidevaks tööks mitteettenähtud elektriseadet;
- kasutada kalibreerimata või elektrijuhtmestiku lubatavale voolutugevusele mittevastava sulavelemendiga kaitset.

## **IV MOOTORSÕIDUKITE TERRITOORIUMILE LUBAMISE, SEAL LIIKUMISE JA PARKIMISE KORD**

Autode parkimine territooriumil on lubatud vaid selleks otstarbeks ettenähtud ja tähistatud kohtades. Parkimisel tuleb järgida liikluskorraldusmärke ja- vahendeid.

## **V SUITSETAMISREŽIIM OBJEKTIL**

**Hoonetes on suitsetamine keelatud. Nõue on kehtestatud hoone omaniku poolt ja üürnikele teatavaks tehtud. Suitsetamise kohad asuvad neljas märgistatud kohas kinnistute territooriumil (Tatari 56 B sissepääsu läheduses, Tatari 56B A sissepääsu läheduses sisehoovi poolses osas, Tatari 58 A sissepääsu läheduses, Tatari 58A sissepääsu läheduses).**

## **VI SIDE- NING TULETÕRJE- JA PÄÄSTEVAHENDITE KORRASHOIU NÕUDED**

Tuletõrje- ja päästevahendite korrashoiu eest vastutab Omaniku juhatuse liige/tegevjuht.

### **Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele**

Tulekustutid peavad vastama nõuetele ja vastama Eesti standardile EVS- EN-3 “Kantavad tulekustutid”.

Tulekustuti pealdis peab olema eestikeelne, kuid võib olla dubleeritud ka mõnes muus keeles. Tulekustuti pealdis paigutatakse selliselt, et see oleks loetav ka siis, kui tulekustuti asub kinnituskonksul, klambris või spetsiaalsel alusel. Varjatult paigaldatud tulekustuti asukoha juurde peab olema paigutatud vastav tuleohutusmärk.

Tulekustuti paigaldatakse vähemalt 1 meetri kaugusele kütteseadmest.

Tulekustuti kinnituskonks, klamber, spetsiaalne alus või kapp paigaldatakse seinale nii, et tulekustuti ei takistaks ukse täielikku avanemist ja nii, et tulekustuti põhi ei oleks põrandast kõrgemal rohkem kui 1,5 m.

Tulekustuti paigaldatakse ruumi sissepääsu või töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem. Kaks või enam tulekustutit paigaldatakse üldjuhul teineteisest hajutatuna.

Tulekustuti või tulekustuti asukohta osutav tuleohutusmärk peab olema sisenemisel nähtav.

Tulekustutile peab olema vaba juurdepääs.

Rõhu all tulekustuti paigutatakse päikesekiirguse otsese mõju eest kaitstud kohta.

**Tulekustuti korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.**

**Vaatlus** teostatakse vähemalt üks **kord kvartalis**. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, kas kustuti:

1. asetseb selleks ettenähtud kohas;
2. ei ole millegagi varjatud ja kasutamishisega pealdis on loetav;
3. ei ole märgatavalt kahjustatud;
4. rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis;
5. plommid, tükised on vigastamata.

**Vaatlust teostab tuleohutuse eest vastutav vii tema poolt selelks volitatud isik. Tulekustuti kontroll ja hooldus korraldatakse tulekustuti valdaja poolt. Kontrolli ja hooldust viib läbi pädev isik- Firestop OÜ.**

Kui vaatlusel tulekustuti rikkeid ei ilmne ja tootjapoolne juhend ei näe ette lühemat perioodi, korraldab tuleohutuse eest vastutav isik hiljemalt kaks aastat pärast tulekustutil märgitud valmistamise kuupäeva tulekustuti esmase kontrollimise.

Tulekustutit hooldatakse iga kasutamiskorra järel ja siis, kui kontrollimise tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem, kui tootja poolt ette nähtud.

### **Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile (ATS)**

ATS veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks tuleb ATS regulaarselt hooldada ja kontrollida, tehes seda kohe paigaldustööde lõpetamisel, olenemata hoone asustatusest. Valdajal tuleb sõlmida hooldusleping vastavussertifikaati omava isikuga. Hoonetes on selleks Pristis AS. Süsteemi hooldaja nimi ja telefoninumber peavad olema püsivalt keskseadme juures nähtaval.

ATS valdaja peab tagama kord kvartalis ja iga-aastase hoolduse läbiviimise selleks päeva isiku poolt.

ATS kasutaja peab kindlustama ATS igapäevase, igakuise, kvartaalse ja iga aastase hoolduse läbiviimise selleks päeva isiku poolt.

**Igapäevasel vaatlusel** tuleb kontrollida:

- a) et keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile;
- b) et igale eelneval päeval registreeritud veateatele on reageeritud.

**Kord kuus** tuleb kontrollida:

- a) akude seisukorda;
- b) vähemalt ühe anduri rakendumist (iga kuu erinevast avastamistsoonist), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale, anda signaal alarmseadmele ja rakendada kõiki teisi hoiatusmehhanisme.

**Kord kvartalis** tuleb:

- a) kontrollida kõiki sissekandeid päevikus ja tegutseda vastavalt nendele;

- b) hinnata reservoidet;
- c) kontrollida keskseadme häire-, vea- ja abifunktsioone;
- d) kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest keskseadmesse ja muudest riketest;
- e) viia läbi kõik avastamispiirkondade kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt;
- f) hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;
- g) kontrollida, kas on toimunud ATS tööd mõjutav mis tahes muudatus objektil.

**Kord aastas tuleb:**

- a) kontrollida iga anduri ja alarmseadme tööd vastavalt tootja soovitudele;
- b) kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed oleksid korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
- c) kontrollida kas on toimunud ATS tööd mõjutav muudatus objektil;
- d) hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;
- e) hinnata ja katsetada akusid.

Iga-aastase hoolduse ja katsetuste tulemuste kohta koostatud akt antakse ATS eest vastutavale isikule.

Hooldustegevus ei tohiks põhjustada tulekahju valeteadet. Katsetusest tuleb teavitada ka hoones töötavaid inimesi.

Valverežiimi lülitused ja mahavõtmised, samuti signalisatsiooni rakendumised peavad olema fikseeritud päevikus.

**Nõuded evakuatsiooni-ja turvalgustusele**

Hoone turvalgustussüsteemi paigaldusskeemid peavad pärast paigaldustööde lõppemist olema kohapeal kättesaadavad. Süsteemi muutmisel tuleb skeemides teha vastavad parandused. Turvalgustussüsteemi vastavust nõuetele peab skeemil tõendama selleks volitatud isiku allkiri.

Turvalgustussüsteemi kohta peetakse päevikut, kuhu tuleb kanda süsteemi korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ja muudatused.

Hoone omanik on määranud päeviku pidamise ja hoidmise eest vastutava isiku. Hoone omanik või valdaja peab kindlustama turvalgustussüsteemi regulaarse hoolduse kompetentse järelevalvaja poolt. Turvalgustussüsteemi ülevaatuse ja testide päevikud asuvad hoone ATS pultide juures.

**VII TÖÖTAJATE KOHUSTUSED TULEKAHJU TEKKIMISEL NING TULEKUSTUTUS-JA PÄÄSTEMEESKONNA VÄLJAKUTSUMISEL**

**NB!** Tulekahju puhkemise korral peab juhtkonna ja töötajate tegevus olema eelkõige suunatud kaastöötajate ja klientide ohutuse tagamiseks.

**HELISTA HÄDAABINUMBRIL 112**

- teata õnnetuskoha aadress või võimalikult täpne asukoht
- räägi, mis on juhtunud (mis põleb, kui suures ulatuses)
- teata päästekorraldajale (dispetšerile), kas ruumides on inimesi, kas neid ähvardab oht

- vasta küsimustele rahulikult
- järgi häirekeskusest saadud juhiseid
- teata oma nimi ja kui tead, ka telefoni number, millelt helistad
- ära katkesta kõnet ilma loata
- ära lülita telefoni välja peale teate edastamist – päästekorraldaja (dispetšer) võib veel lisainformatsiooni vajada
- kui olukord muutub oluliselt enne päästemeeskonna saabumist, teata sellest häirekeskusesse

**PÄÄSTA** vahetus ohus olijad ning jaga ülesandeid, kui abistajaid on rohkem

**TEAVITA** tulekahjust teisi hoones olijaid ning käsi väljuda hoonest (evakueeruda)

**KUSTUTA** esmaste tulekustutusvahenditega. Kustutamise käigus tuleb silmas pidada, et ei hinnataks üle oma võimeid. Elektriseadmete kustutamisel tuleb meeles pidada, et viimased tuleb enne voolu alt vabastada (v.a. juhul, kui kustuti pealdise kolmandas jaotises on kirje “Võib kasutada kuni 1000 V pingega elektrijuhtmete ja –seadmete kustutamiseks” (tähis “E”).

**Pulberkustuti on efektiivne ja ohutu kustutusvahend alfaasis oleva tulekahju kustutamiseks.**

**LOKALISEERI** tulekahju levik. Kui tunned, et ei ole võimeline likvideerima põlemiskollet, lahku ruumist. Vältimaks tule levikut, sulge väljudes võimaluse korral kõik aknad ja ukSED ning lülita välja ventilatsioon.

**JUHENDA** päästemeeskonda, et nad pääseksid kiiresti ja takistusteta õnnetuskohta.

Tulekahju kohale saabunud juhtkonna esindaja on kohustatud:

- kontrollima kas päästeteenistus on välja kutsutud;
- korraldama evakueeritute kontrolli;
- organiseerima ohu korral viivitamatult inimeste päästmist, kasutades selleks kõiki olemasolevaid jõude ja vahendeid.

## **VIII INIMESTE JA VARA EVAKUEERIMINE**

**Personali ja klientide evakueerimisel hoonest järgida tähistatud evakuatsiooniteid.**

**Tulekahjuteate saamisel (automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem või tulekahju avastanud isik) juhatab evakuatsiooni eest vastutav isik koheselt töötajad hoonest välja.**

**Kõikides hoonetes korraldavad evakueerimise Tatari 56B töötav omaniku esindaja: juhatusel liige/tegevjuht, kes on tuleohutuse eest vastutava kõikides Roosi OÜ-le kuuluvates hoonetes.**

1. Tulekahju avastanud isik peab tulekahjust teatama häirekeskusele (tel. 112) ja Roosi OÜ juhatusel liikmele/tegevjuhile: Jaanus Mugu tel 5082649.
2. Evakuatsiooni eest vastutavad isikud korraldavad personali evakuatsiooni hoonest.
3. Esmalt tuleb evakueerida inimesed, keda ähvardab tulekahju poolt kõige suurem oht (põlev korrus ja kõrgemal asuvad korruse tasapinnad).
4. Vastava korruse või allüksuse evakuatsiooni eest vastutavad isikud korraldavad personali evakuatsiooni antud hoonest ja suunavad evakueeritud kogunemispunkti, milleks on Tatari 56, 56B ja 58 vahelise sisehoovi maa-ala.

5. Peale evakueerumist on tuleohutuse eest vastutav isik kohustatud välja selgitama kas kõik töötajad ja küllastajad on hoonest evakueeritud. Evakuatsiooni eest vastutavad isikud on kohustatud kogunemispunktis ette kandma evakuatsiooni tulemustest tuleohutuse eest vastutavale isikule.

6. Kui selgub, et mõni inimene on jäänud ohutsooni ning tema päästmine on raskendatud kõrge temperatuuri ja suitsu suure tiheduse tõttu, siis tuleb sellest päästemeeskonna saabudes koheselt teavitada tulekustutus- ja päästetööde juhti.

7. Tulekahju avastamisest alates, kui see on võimalik, tuleb korraldada tule kustutamine ja vara evakueerimine nende töötajate poolt, kes ei ole hõivatud inimeste evakueerimisega.

8. Talvisel ja külmal aastaajal on soovitatav evakueeritud inimesed juhatada sooja ruumi.

Evakueerimisel on kasulik teada:

- inimeste evakueerimisel on kõige tähtsam viimastes säilitada rahu;
- paanikasse sattunud inimesed alluvad kergesti ja täidavad käsklusi mõtlemata nende sisule;
- evakueerimist juhtides tuleb rääkida võimalikult rahuliku ja valju häälega, püüdes haarata initsiatiivi;
- säilitada rahu ja vältida paanika tekkimist;
- prioriteediks evakueerimisel peab olema – ohtlikus tsoonis viibivad inimesed esimesena;
- liikumine treppidel ja evakuatsiooniteedel (ukseavad) peab olema tasakaalukas ja rahulik;
- ohtlikud situatsioonid tekivad kitsastes kohtades (ukseavad jms), kus suur hulk inimesi püüab kiiresti kitsaskohast läbi minna. Sellistes kohtades on eriti oluline rahustada kaastöötajaid.

Näpunäiteid juhuks kui olete sattunud väljapääsmatusse olukorda ehk päästetavaks:

- püüdke säilitada enesevalitsus ja olla rahulikud;
- kui ruumist pole võimalik lahkuda, sulgege uks (viimast lukustamata), toppige uksepilud ja ventilatsioonivad võimaluse korral kinni veega niisutatud riidega;
- liikudes suitsuses ruumis või koridoris ärge seiske püsti, vaid liikuge seina ääres kas neljakäpukil või roomates, sest põranda ligidal on suitsu tihedus väiksem;
- anna päästemeeskonnale enda asukohast märku kõigi võimalike vahendite abil.

## **IX TULETÕRJEVAHENDITE KASUTAMISE JA TULEKUSTUTUS- JA PÄÄSTEMEESKONNA JUHIGA TEHTAVA KOOSTÖÖ KORD**

NB! Tulekahju korral arvesta eelkõige põlemise suurust ja põlevmaterjali liiki (põlevvedelik, tahke põlevmaterjal jne).

**Tulekustutiga töötamisel pea meeles:**

- võta tulekustuti ja vaata sellega võib kustutada (märgitud tulekustutile) ning lähene põlengule ohutu kauguseni ja rakenda tulekustuti tööle vastavalt kasutusõpetusele;
- kasutades pulberkustutit hoida kustutusvoolikut kinni võimalikult otsast (mitte korpuse lähedalt), kuna nii kontrollid paremini kustutusjoa suunda;
- välitingimustes kustutades seisa tulekahjukohas ülalpool tuult;

- tahkete esemete või materjalide kustutamisel tuleb kustutusaine suunata kõige intensiivsema põlemise kohta nõ pühkivate liigutustega, kattes eseme pinna kustutusainega;
- lahtises ja madalate äärtega nõudes süttinud vedeliku kustutamisel tuleb kustutusaine suunata vedeliku pinna suhtes kaldu, soovitatavalt vastu mahuti siseseina;
- mahavalgunud põleva vedeliku kustutamist tuleb alustada äärtelt ning järk-järgult katta kustutusainega kogu põlev pind;
- kasutades süsihappegaaskustutit jälgi, et käsi või muu kehaosa ei satuks kustutusjoo mõjusfääri;
- kasutades süsihappegaaskustutit tuleb koheselt peale tulekolde likvideerimist ventileerida ruumid;
- kasutades süsihappegaaskustutit tuleb teda hoida võimalikult vertikaalses asendis, et mitte takistada kustutusagendi normaalset väljumist lehtrist.

### **Tuletõrje- ja päästekomando saabumisel teatage selle juhile:**

- mis ja kui suures ulatuses põleb;
- kas hoonesse on jäänud inimesi, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
- millist teed pidi jõuab kõige paremini kannatanuteni (tulekoldeni) ning umbkaudne teepikkus (meetrites);
- muud tulekahjuga kaasnevad ohud;
- elektrikilpide asukohad (koht, kust saab elektri hoonest või hoone osast välja lülitada);
- ärge lahkuge sündmuskohalt kuna päästeteenistusel võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.

### **Tuleohutuse eest vastutav isik või töötaja, kes juhtis kustutustöid ja evakuatsiooni on peale päästeteenistuse saabumist kohustatud:**

- teatama kõik tarvilikud andmed põlemiskolde, selle kustutamiseks rakendatud abinõude ning ruumides tulekahju likvideerimisega seotud inimeste kohta;
- teatama puuduolevate inimeste arvu ja nende oletatava asukoha hoones;
- konsulteerima kustutustööde juhti põleva objekti iseärasuste kohta;
- vajadusel eraldama tulekahju kustutamise ja vara evakueerimisega seotud töödeks tööjõu;
- organiseerima tulekustutus- ja päästetööde juhi nõudmisel mitmesuguste kommunikatsioonide välja- ja ümberlülitusi.